

البيرة - فلسطين	النخبة للإستشارات الإدارية	التخطيط الهيكلي
إعداد: طاقم النخبة	 IDMC	أكتوبر ٢٠١١

التوقيع

المسمى الوظيفي:

تم الإصدار من قبل:

١. الهدف (OBJECTIVE)

ضمان الحفاظ على الطابع العمراني وعلى المظهر العام للمدينة ومواكبة التطور والنمو السريع مع الحفاظ على معالم المدينة الجمالية من خلال ضبط عملية التخطيط الحضري والإقليمي وإعداد وتحديث المخططات الهيكلية للمدينة.

٢. مجال التطبيق (SCOPE)

كافة الأعمال المتصلة بإعداد وتحديث المخطط الهيكلي للمدينة.

٣. المسؤوليات (RESPONSIBILITIES)

٣,١ رئيس البلدية مسؤول عن:

٣,١,١ إعتامد المخطط الهيكلي

٣,٢ مدير البلدية مسؤول عن:

٣,٢,١ الإشراف على عملية إعداد المخطط الهيكلي بالتعاون مع رئيس قسم التخطيط والمعلومات.

٣,٣ رئيس قسم التخطيط والمعلومات:

٣,٣,١ المتابعة الحثيثة لإعداد المخططات الهيكلية ومتابعة تحديث المخططات الهيكلية لأحياء المدينة.

٣,٤ مسؤول شعبة التخطيط والدراسات مسؤول عن:

٣,٤,١ إعداد الدراسات حول المخطط الهيكلي في الأحياء القائمة (دراسات تبين التباين بين المخطط الهيكلي وبين ما هو موجود على أرض الواقع) بالتعاون مع مدير الدائرة.

٣,٤,٢ إعداد الدراسات حول التوسع العمراني وحول ضرورة توسيع المخطط الهيكلي وكيفية توسيع المخطط الهيكلي بالتعاون مع مدير الدائرة.

٣,٤,٣ متابعة كافة الشكاوى الواردة للبلدية والمتعلقة بالمخططات الهيكلية.

البيرة - فلسطين	النخبة للاستشارات الإدارية	التخطيط الهيكلي
إعداد: طاقم النخبة	 IDMC	أكتوبر ٢٠١١

٤. العمليات (PROCESSES)

٤,١ إعداد الدراسات حول الطبيعة العمرانية ومدى الالتزام بالمخطط الهيكلي

٤,١,١ يقوم مسؤول شعبة التخطيط والدراسات وبالتنسيق مع رئيس قسم التخطيط والمعلومات حول الطابع العمراني لأحياء بمدينة البيرة من حيث الالتزام بالنمط العمراني للمنطقة (A,B,C)، حيث تتضمن الدراسة توصيات بتحويل المنطقة من نمط إلى آخر بناء على المعطيات الموجودة على أرض الواقع، وما يرافق ذلك من إحتياجات متوقعة للمنطقة من حيث المدارس والملاعب والساحات وغير ذلك.

٤,١,٢ كما يقوم مسؤول شعبة التخطيط والدراسات بإعداد الدراسات الأخرى حول توسيع المخطط الهيكلي كنتيجة لتزايد أعداد السكان ولمواكبة التطور العمراني الحاصل وذلك بالتعاون مع رئيس قسم التخطيط والمعلومات.

٤,١,٣ يقوم رئيس قسم التخطيط بمناقشة نتائج هذه الدراسات مع مدير ورئيس البلدية وأعضاء المجلس البلدي، حيث يتم أخذ وتوثيق التوصيات بحيث يتم أخذها بعين الإعتبار عند التحديث الشامل للمخطط الهيكلي.

٤,٢ معالجة القضايا الفردية التنظيمية الخاصة بالمخطط الهيكلي

٤,٢,١ يقوم المواطن بتقديم طلب تغيير طبيعة البناء العمراني من فئة إلى أخرى وذلك بتقديم طلب تغيير طبيعة البناء العمراني (٠١-URP-PIS) لدى مركز خدمات الجمهور.

٤,٢,٢ يقوم مسؤول شعبة مركز الخدمات بتمرير الطلب إلى رئيس قسم التخطيط والمعلومات، والذي بدوره يقوم بدراسة الطلب بالتعاون مع رئيس قسم الهندسة ومسؤول شعبة التخطيط والدراسات ويتم إشراك مسؤول شعبة البناء والتنظيم في النقاشات.

٤,٢,٣ في حال الموافقة، يقوم مسؤول شعبة التخطيط والدراسات بتحديث المخطط الهيكلي للمدينة فيما يخص القطة (قطعة الأرض) التي تخص ذاك المواطن ويتم إدخال التعديلات على النظام المحوسب ARCGIS مع إعلام المواطن.

٤,٢,٤ وفي حال عدم الموافقة، يتم إعلام المواطن بالنتيجة مع توضيح سبب الرفض.

٤,٢,٥ في حال وجود عدم إلتزام بالمخطط الهيكلي من قبل المواطنين من حيث مثلا عدد الطوابق، عدم الإلتزام بالإرتدادات المطلوبة عن الشارع وغيرها من الامور التنظيمية التي تم مخالفة المواطنين او المالكين عليها مع تحديث التراخيص اللازمة لهم.

ملاحظة "يجب الإلتزام بتعليمات الترخيص وقانون البناء والتنظيم في ترخيص المخالفات وبالرجوع إلى طريقة عمل الترخيص والفرز والتوحيد وطريقة عمل الرقابة على الأمور التنظيمية والبناء"

البيرة - فلسطين	الخبطة للإستشارات الإدارية	التخطيط الهيكلي
إعداد: طاقم الخبطة	 IDMC	أكتوبر ٢٠١١

٤,٢,٦ حيث يقوم مسؤول شعبة التخطيط والدراسات بإعداد الدراسات اللازمة لذلك وذلك حسب البند (٤,١) من طريقة العمل هذه.

٤,٣ تحديث الهيكل التنظيمي

- ٤,٣,١ بناء على طلبات المواطنين والمالكين يتم تحديث أجزاء بسيطة من المخطط الهيكلي، حيث يتم تحديث البرنامج المحوسب (برنامج أنظمة المعلومات الجغرافية ARC GIS).
- ٤,٣,٢ يتم إعلام دائرة الهندسة بالتحديث الحاصل حتى يتم أخذ ذلك بعين الإعتبار خلال معاملات دائرة الهندسة المختلفة.
- ٤,٣,٣ يقوم رئيس قسم التخطيط والمعلومات وبالتعاون مع مسؤول شعبة التخطيط والدراسات بإعداد التصور الشمولي للمخطط بناء على الدراسات الميدانية للواقع العمراني وبناء على الحاجة إلى التوسع العمراني كنتيجة لزيادة أعداد سكان مدينة البيرة، حيث يتم مناقشتها مع مدير البلدية ورئيس وأعضاء المجلس البلدي وفي حال تم اتخاذ القرار بتحديث المخطط الهيكلي بناء على الدراسات.
- ٤,٣,٤ يقوم رئيس قسم التخطيط والمعلومات بمتابعة تحديث المخطط الهيكلي وإعداد المخططات اللازمة، حيث يتم تنفيذ عملية التحديث لدى قسم التخطيط والدراسات أو لدى المكاتب والمراكز المختصة بذلك.
- ٤,٣,٥ ومن ثم يتم عرض المخطط الهيكلي الجديد على وزارة الحكم المحلي لأخذ الموافقات اللازمة، حيث يتم الأخذ بعين الإعتبار للتعديلات أو إقتراحات وزارة الحكم المحلي بهذا الصدد.

٥. مؤشرات الأداء (PERFORMANCE INDICATORS)

لا يوجد

٦. الوثائق ذات الصلة (RELATED DOCUMENTS)

لا يوجد

البيرة - فلسطين	النخبة للإستشارات الإدارية	التخطيط الهيكلي
إعداد: طاقم النخبة	 IDMC	أكتوبر ٢٠١١

٧. السجلات (RECORDS)

الشخص المسؤول	مكان الحفظ	مدة الحفظ	الرقم	اسم السجل
مسؤول شعبة التخطيط والدراسات	مكتب مسؤول شعبة التخطيط والدراسات	عامان أو لحين تحديث المخطط الهيكلي بشكل كامل	PIS-URP-٠١	طلب تغيير طبيعة البناء العمراني
رئيس قسم التخطيط والمعلومات	مكتب رئيس قسم التخطيط والمعلومات نظام ARCGIS	بشكل دائم	---	المخطط الهيكلي